

HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

TARJÁNHÓ Szolgáltató - Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 3100 Salgótarján, Salgó út 52.

cégjegyzékszám: Cg. 12-09-001857

képviseli: **Kiss József** ügyvezető

mint megrendelő, a továbbiakban „**Megrendelő**”,

másrészről a

PERKONS Ipari és Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2600 Vác, Damjanich utca 17.

Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-098275

képviseli: **Jeszenszky Gábor** ügyvezető

mint szolgáltató, a továbbiakban „**Szolgáltató**”,

- együttesen Felek - között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvállalja a jelen szerződés szerinti hő szolgáltatását, melyet Szolgáltató a Salgó- ST Raktech Kft. (székhely: 3100 Salgótarján; Salgó út 31. cégjegyzékszám: 01-09-708102) kizárólagos tulajdonában levő, a Salgótarjáni Körzeti Földhivatalnál belterület 3494/4 hrsz. alatti kivett üzem megnevezésű ingatlanon - amely természetben a Salgótarján, Salgó út 31. szám alatt található (továbbiakban: Telephely) -, a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező Műszaki Specifikáció szerinti 3 db JENBACHER gyártmányú JMS 620 GS.N-LC típusú gázmotorból, és azok segédberendezéseiből álló gázmotoros erőmű és kapcsolódó létesítmények (továbbiakban együttesen: Létesítmény) megvalósításával, üzembe helyezésével, üzemeltetésével valósít meg. A Létesítmény tulajdonjoga a szerződés időtartama alatt Szolgáltatót illeti.

II. A SZOLGÁLTATÁS MŰSZAKI ÉS IDŐBELI FELTÉTELEI

A.) Energiafajták, vállalt teljesítmény

1. Szolgáltató vállalja, hogy a Létesítményt saját költségén megvalósítja és a Létesítménnyel melegvíz formájában hőt szolgáltat Megrendelő részére, Megrendelő pedig vállalja, hogy melegvíz formájában – legalább a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Operatív Tervben meghatározott mennyiségű – hőt vesz át Szolgáltatótól. Megrendelő kötelezi magát arra, hogy az átvett hő a jogszabályok szerint hasznos hőnek minősül. Megrendelő hőátvételi kötelezettsége csak abban az esetben és olyan mértékig áll fenn, ha és amilyen mértékben Szolgáltató az adott hőmennyiséget képes szolgáltatni.
2. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató által jelen szerződés alapján történő hőszolgáltatás alapvető feltétele, hogy a Megrendelő a távhőrendszer üzemeltetését úgy végezze, hogy legalább a jelen Hőszolgáltatási Szerződés Operatív Terv mellékletében meghatározott hőmennyiségek garantált átvétele biztosított legyen.
3. Jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Operatív Terv tartalmazza a Megrendelő által minimálisan átveendő hő havi mennyiségét, valamint a Létesítmény főbb üzemelési elveit. Az Operatív Terv – a hőszolgáltatás megkezdésének napjától számított – egy éves időtartamra vonatkozik. A Felek az ezt követő időszakokra vonatkozó Operatív Tervet a jelen szerződés II. C. pontjában meghatározott szolgáltatási időszakra vonatkozóan minden évében közös megegyezéssel újra meghatározzák. Amennyiben Felek az adott Operatív Terv érvényességi idején belül nem tudják a következő időszakra vonatkozó Operatív Tervet közös megegyezéssel elfogadni, akkor mindaddig, amíg a Felek között a következő időszakra vonatkozó Operatív Tervre vonatkozó megállapodás létre nem jön, akkor a korábban már elfogadott Operatív Terv marad érvényben változatlan tartalommal.
4. Szolgáltató a hőt Megrendelő mindenkori igényének és az Operatív Tervben foglalt üzemviteli elveknek megfelelően szolgáltatja. Szolgáltató a hőt $\Delta T = 20 \text{ }^\circ\text{C}$ hőmérsékletkülönbséggel szolgáltatja és legfeljebb $100 \text{ }^\circ\text{C}$ hőmérsékletű előremenő vizet szolgáltat. A melegvíz rendszer Megrendelő által biztosítandó abszolút nyomása nem haladhatja meg a 7 bar nyomást.

B.) Szolgáltatás módja

1. A Létesítmény üzembe helyezését követően Szolgáltató a Létesítmény által termelt hőenergiát, a jelen szerződésben meghatározottak szerinti hődíjon Megrendelőnek átadja, amely azt saját hálózatába táplálja.
2. Felek megegyeznek abban, hogy Szolgáltató földgázzolgáltatójának erre vonatkozó írásos jóváhagyása esetén, Megrendelő erre vonatkozó igénye alapján Szolgáltató a rendelkezésére álló földgázteljesítmény terhére és legfeljebb annak mértékéig földgáz szolgáltatást Megrendelő részére mindazon esetekben, mikor a gázmotorok állnak vagy nem névleges teljesítményükön üzemelnek.

C.) Határidők

1. A Létesítmény üzembe helyezésének határideje: **T+148 nap**
T: Az a nap, mikor Szolgáltató a Létesítmény megvalósítására vonatkozó utolsó engedélyt is kézhez kapta. A Szolgáltató előteljesítésre jogosult.
2. A jelen szerződés szerinti hőszolgáltatás megkezdése: **T+149 nap**
A Szolgáltató előteljesítésre jogosult.
3. A jelen szerződés szerinti hőszolgáltatás befejezése: **Ü+240 hónap**
Ü: A Létesítmény –jelen szerződés II.C.4. pontja szerinti üzembe helyezés napja.
4. Felek rögzítik, hogy a Létesítményt a Szolgáltató helyezi üzembe. Az üzembe helyezés a Létesítmény sikeres 24 órás próbaüzeme után a Felek által aláírt, a sikeres próbaüzem tényét rögzítő jegyzőkönyv aláírásával történik meg. Felek megállapodnak abban, hogy – a hibák rögzítése mellett – az üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírásának nem akadályozza az olyan esetleges hibák és hiányosságok fennállása, amelyek a Létesítmény rendeltetésszerű használatát és üzemelését nem befolyásolják. A felmerülő hibák kijavíttatása a Szolgáltató kötelezettsége.

D.) A szolgáltatás műszaki határai (Csatlakozási Pontok)

1. Melegvíz oldal:	A Létesítmény részét képező új hőtávvezeték előremenő ágának Szolgáltató felőli oldalán, az új rendszerhez csatlakozó pontja.
5. Hidegvíz oldal:	A Létesítmény részét képező új hőtávvezeték visszatérő ágának Szolgáltató felőli oldalán, az új rendszerhez csatlakozó pontja.

A Létesítmény megvalósításának határpontjait a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben foglalt Műszaki Specifikáció tartalmazza.

III. A SZOLGÁLTATÁS TARTALMA

A.) A szolgáltatás terjedelme

1. Szolgáltató jelen szerződésben foglalt feltételekkel, a Létesítménnyel történő hőszolgáltatás megkezdésének napját követően kötelezettséget vállal a jelen szerződés II. pontjában meghatározott hőenergia szolgáltatására.
2. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy - a III.D.1. pontban rögzített meghatalmazás alapján - saját költségén beszerzi mindazon hatósági és szakhatósági engedélyt, amelyek a Létesítmény megvalósításához, közcélú hálózathoz történő csatlakoztatásához, korszerűsítéséhez, karbantartásához és üzemeltetéséhez szükségesek.
3. Felek rögzítik, hogy nem képezi a jelen szerződést tárgyát a jelen szerződés II.D. pontjában szereplő szolgáltatási határokon kívüli a Létesítményhez nem tartozó és 1. sz. mellékletben foglalt Műszaki Specifikációban nem meghatározott bármilyen rendszer bármely mértékű átalakítása, üzemeltetése, karbantartása. Megrendelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Szolgáltatótól az előző mondatban foglaltak teljesítését nem követelheti, valamint azokkal kapcsolatban Szolgáltatóval szemben semmilyen polgári jogi igényt nem érvényesíthet.

B.) Együttműködés

1. Felek kölcsönösen kinyilvánítják, hogy a meglévő berendezések, Megrendelő fűtőműve, Salgótarján Megyei Jogú Város távhőrendszere és a Létesítmény egységes hőszolgáltató rendszert képez.
2. Felek kötelesek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozni mindazon információkat, adatokat, tényeket, körülményeket, melyek a jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek vagy a szerződésszerű teljesítést veszélyeztetik, akadályozzák. Így Szolgáltató külön köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a jelen szerződés II./C fejezete szerinti T nap bekövetkezéséről.
3. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy Szolgáltató szerződésszerű teljesítése mindkét Fél alapvető érdeke és Megrendelő minden szükséges intézkedést megtesz jelen szerződésnek megfelelő teljesítéséért.
4. Ha a jelen Szerződés időtartama alatt olyan új jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány lép életbe, amely befolyásolja a jelen Szerződés teljesítését, árát vagy határidejét, illetve egyéb feltételeit, Felek haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni erről. Ebben az esetben Felek kötelesek közösen, írásban - jelen szerződés módosítása vagy külön szerződés megkötése útján - megegyezni a Szerződés teljesítésének határidejére, árára vagy egyéb feltételeire vonatkozóan.
5. Tekintettel arra, hogy mindkét Fél alapvető érdeke, hogy Megrendelő átvegye az Operatív Tervben meghatározott minimális hőmennyiséget, ezért Szolgáltató a lehetőségeihez mérten minden szükséges pénzügyi és műszaki segítséget köteles megadni Megrendelő részére a minél nagyobb mértékű hőátvétel kialakítása érdekében.

C.) Szolgáltató kötelezettségei

1. Szolgáltató köteles a Létesítményt a Magyarországon hatályos szabványrendszer és a hatóságok követelményei szerint megfelelő gondossággal és körültekintéssel legjobb tudása szerint megterveztetni, legyártatni, szerelni, üzembe helyezni és karbantartani.
2. A Szolgáltató szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében megvalósított Létesítmény új, használatlan, a megkövetelt műszaki színvonalnak megfelelő modell.
3. Szolgáltató tevékenysége során köteles megfelelni minden hatályos magyar jogszabálynak és a vonatkozó egyéb speciális előírásoknak.
4. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítéséhez alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, melynek magatartásáért úgy felel, mint sajátjáért.

D.) Megrendelő kötelezettségei

1. Felek rögzítik, hogy a Létesítmény gazdaságos üzemeltetéséhez a Megrendelő fűtőművéből ellátott távhőrendszer megfelelő üzemvitele elengedhetetlenül szükséges, ezért Megrendelő köteles ennek megfelelő üzemeltetéséről gondoskodni. A Megrendelő köteles legalább a jelen szerződés 2. mellékletben található Operatív Tervben meghatározott hőmennyiséget átvenni és hasznosítani.
2. Megrendelő hőigényét legalább a mellékelt Operatív Tervben garantált mennyiség mértékéig elsősorban és alapvetően a Létesítményből köteles kielégíteni. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelőnek a Létesítmény névleges maximális hőkibocsátását meghaladó hőigénye van, azt Megrendelő köteles mástól beszerezni, illetve saját maga előállítani.
3. Megrendelő köteles saját költségén a teljes távhőrendszer keringtetéséről, nyomástartásáról és pótvízellátásáról gondoskodni. Megrendelő felelős a távhőrendszerben keringő víz minőségének ellenőrzéséért és a megfelelő minőség folyamatos megtartásáért.
4. Megrendelő köteles együttműködni Szolgáltatóval a különböző engedélyek megszerzése érdekében.

E.) Együttműködés a Szerződés időtartama alatt

1. A Szolgáltató és a Megrendelő köteles írásban kijelölni egy-egy meghatalmazott képviselőt, hogy a Szolgáltatót és Megrendelőt a Szerződés időtartama alatt képviselje és nevében eljárjon. A meghatalmazott képviselők jogosultak eljárni mindazon kérdésekben, melyek nem jelentik a Szerződés módosítását. Ellenkező tartalmú írásbeli értesítésig a képviselők személye a következő:

Megrendelő részéről: Kiss József ügyvezető
 Szolgáltató részéről: Jeszenszky Gábor ügyvezető

A képviselők személyének változása nem jelenti jelen szerződés módosítását. Minden a Felek által postán ajánlott küldeményként küldött értesítést, küldeményt a feladástól számított harmadik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

2. Megrendelő köteles – a Megrendelő telephelyét érintő- kivitelezésekhez szükséges munkaterületet a telephelyén kijelölni. Megrendelő a területet átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni Szolgáltató részére, melyet a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával rögzítenek. Szolgáltató mindenkor köteles a munkaterületeit - a munka természetének megfelelő szinten – tiszta és biztonságos állapotban tartani. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen pontban rögzített szolgáltatásait térítésmentesen nyújtja Szolgáltató részére, így azok ellenértékéért semminemű díj, költség, kár felszámítására nem jogosult.
3. Amennyiben a Szerződés teljesítése során bármikor Szolgáltató olyan fizikai körülményekről vagy akadályokról szerez tudomást, amelyeket a Megrendelő által biztosított adatokból és információkból, ill. a helyszínen megtekintése, a kivitelezés során ésszerűen nem láthatott előre, és ezeknek kihatása van a Szerződés teljesítésére, akkor Felek a Szerződést kötelesek módosítani. Különösen vonatkozik ez olyan jogszabályi változás esetére, mely a jelen szerződés megkötésének idejében fennálló és a szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályi környezet érinti.
4. Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szerződésben foglalt, munkavégzéssel kapcsolatos kötelezettségeit az általa igénybe vett alvállalkozók és egyéb közreműködők is betartsák.
5. Megrendelő a saját telephelyét érintő munkaterületek esetén a jelen szerződés hatálya alatt minden időpontban köteles gondoskodni a munkaterület Szolgáltató általi megközelíthetőségéről és rendelkezésre állásáról.
6. Megrendelő köteles biztosítani normál üzemi körülmények között és az első üzembe helyezés alkalmával a Létesítmény számára (az új távhővezeték és a Létesítmény rendszerei feltöltése, pótlása) szükséges lágyvíz mennyiséget és minőséget (a szabványokban illetve egyéb előírásokban specifikált távfűtési rendszer víz), melyért Szolgáltatót Megrendelő és egyéb személyek felé semminemű fizetési kötelezettség nem terheli. A Létesítmény területén bekövetkező havária vagy bármiféle vízvesztés esetén az elvesztett lágyvíz mennyiség költségét Szolgáltató külön megtéríti Megrendelő részére.

F.) Együttműködés az üzemeltetés és karbantartás során

Felek rögzítik, hogy a Létesítmény üzemeltetése és karbantartása a Szolgáltató és a Megrendelő szoros együttműködésében történik.

1. A Létesítmény karbantartása és javítása Szolgáltató kötelezettsége. A karbantartáshoz és javításhoz szükséges anyagokat Szolgáltató köteles biztosítani.

Szolgáltató kötelessége az üzemeltetés irányítása, a szolgáltatás minőségének megtartása, Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos hatósági ügyintézkedések, környezetvédelmi jelentések elkészítése és Megrendelő rendelkezésére bocsátása.

G.) Felelősség

1. Szolgáltató felelős a Létesítményből történő hőszolgáltatás üzembiztonságáért, a Létesítmény megfelelő működéséért és karbantartásáért.
2. Szolgáltató nem tartozik felelősséggel a jelen szerződés teljesítéséért, így különösen a hőszolgáltatás rajta kívül álló okból történő szüneteléséért, elemi kár, a gáz vagy villamosenergia szolgáltatás szüneteltetése, vis major bekövetkezése esetén.

Felek rögzítik, hogy a vis major jelen szerződés alkalmazásában különösen, de nem kizárólag:

- a.) háború, harci műveletek, invázió, polgárháború (hadiállapot kihirdetésével vagy anélkül),
- b.) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, zavargás, terrorista cselekmények,
- c.) elkobzás, államosítás, kormányzat, hatóság uralkodó vagy bármilyen hatalmi szervezet által elkövetett lefoglalás vagy rekvirálás,
- d.) szabotázs, embargó, járvány vagy Szolgáltató hatáskörén kívül eső sztrájk,
- e.) földrengés, árvíz, szélvihar vagy más egyéb szélsőséges időjárási körülmény, tűz, vulkánkitörés vagy más egyéb természeti vagy fizikai katasztrófa,
- f.) olyan körülmények, melyek Szolgáltató behatásán kívül esnek és lehetetlenné teszik a jelen szerződés teljesítését.

3. Megrendelő felelős a Szolgáltató által átvételre felkínált hőenergia átvételéért és a távhőrendszer üzembiztonságáért, megfelelő működéséért és karbantartásáért. Megrendelő nem tartozik felelősséggel a jelen szerződés teljesítéséért, amennyiben vis major esemény következik be.
4. Ha bármelyik Felet vis major esemény akadályozza meg, gátolja vagy késlelteti bármely szerződéses kötelezettségének a teljesítésében, akkor az érintett Fél köteles az ilyen esemény bekövetkezését követően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül írásban tájékoztatni a másik Felet az ilyen eseményről és annak körülményeiről. Az érintett Felet olyan mértékben kell mentesíteni a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése vagy pontos teljesítése alól a vonatkozó vis major esemény és következményének időtartamára, amennyire az érintett Fél teljesítése a vis major által akadályoztatást, hátráltatást vagy késleltetést szenved. Az érintett Fél köteles az ésszerűség határain belül mindent elkövetni annak érdekében, hogy mérsékelje a vis major következtében a jelen szerződés szerinti kötelezettségei elmulasztásából eredő károkat, továbbá, hogy teljesítse a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit.
5. Megrendelő felelős saját személyzetének, képviselőinek és egyéb közreműködőinek tevékenységéért, és az ezen személyek által a Létesítményben vagy a Szolgáltatónak egyéb módon okozott károk megtérítéséért.
6. Szolgáltató felelős saját személyzetének, képviselőinek és egyéb közreműködőinek tevékenységéért, és az ezen személyek által a Megrendelőnek okozott károk megtérítéséért.

J.) Kibocsátási egységek

1. Felek kijelentik, és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató kifejezett érdeke az, hogy a Projekt Létesítmény megvalósítása és üzemeltetése útján, az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló 2005. évi XV. törvény, a végrehajtásának egyes szabályairól szóló 143/2005. (VII. 27.) Korm. rendelet, 1997. évben elfogadott ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezmény (a továbbiakban: „Keretegyezmény”), valamint az azt hitelesítő Kiotói Jegyzőkönyv (a továbbiakban: Jegyzőkönyv”) által szabályozott, bármilyen módon keletkező, a Létesítmény működésével tevékenységével összefüggő és/vagy a Létesítmény megvalósítása által létrehozott kibocsátási egységet, és/vagy az önkéntes kibocsátás-csökkentés keretében vagyoni értékkel bíró, a Keretegyezményben nem szabályozott egyéb káros anyag kibocsátás csökkentési jogokat az emissziós jogok/kibocsátási egységek piacán értékesítse.
2. Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megvalósításával létrehozott kibocsátási egységek, illetve azok hasznosításának joga a Szolgáltatót illetik meg, azzal, hogy az ezzel kapcsolatos kötelezettségek és költségek is Szolgáltatót terhelik.

IV. DÍJAK, SZOLGÁLTATÁSI KÖTBÉREK, VÉTELÁR

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen jogszabály vagy hatósági rendelkezés alapján a Szolgáltató által Megrendelőnek teljesített távhő értékesítés közvetlenül vagy közvetve hatósági ármeghatározás hatálya alá esne vagy bármely jogszabály vagy hatósági rendelkezés csökkentené a Felek által jelen szerződésben meghatározott hődíj mértékét, akkor Felek kötelesek a jogszabály vagy hatósági rendelkezés szabályainak eleget tenni és ezzel egyidejűleg a jelen szerződést akként módosítani, hogy Szolgáltató a Létesítmény üzemeltetése során a Szolgáltatónál kárként jelentkező, a jogszabály vagy hatósági rendelkezés következtében keletkezett kiesett hődíjbevéttel egyenértékű havi többlet díjazásra jogosult Megrendelő részéről.
2. Felek rögzítik, hogy a Fűtési Időszak a naptári év október 15-től a következő naptári év április 15-ig tart (továbbiakban: Fűtési Időszak). Felek rögzítik, hogy a nem fűtési időszak a naptári év április 16-tól október 14-ig tart (továbbiakban: Nem Fűtési Időszak).

A.) Megrendelő által fizetendő hődíj

1. Megrendelő a Szolgáltató által nyújtott hőszolgáltatásért hődíjat köteles fizetni, és csak Felek erre irányuló előzetes írásbeli megállapodása alapján élhet Szolgáltatóval szemben beszámítással.
2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőnek átadott melegvíz formájú hőmennyiség elszámolása a Csatlakozási Ponton elhelyezett OMH hitelesített mérővel történik. A melegvíz elszámolási mérő Szolgáltató tulajdonában van. Amennyiben az üzemeltetés során a mérő átmenetileg meghibásodna, Felek a Létesítmény műszaki adatai és a meghibásodást megelőző üzemeltetés során mért mennyiségek alapján becsülik meg a meghibásodás alatti fogyasztás nagyságát, amely becslést a Felek kölcsönösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik.

3. Felek által jelen szerződés aláírásának napján kölcsönösen meghatározott hődíjak a következők:

Hődíj a Fűtési Időszakban:

Hődíj a Nem Fűtési Időszakban:

$Q_{\text{melegviz}}^{\text{tényl},t}$ = az adott elszámolási hónapban a Megrendelő által ténylegesen megvásárolt melegvízhő mennyisége vagy az Operatív Tervben meghatározott minimális hőmennyiség (a kettő közül minden esetben a nagyobbikat kell figyelembe venni). Amennyiben egy adott elszámolási időszakban a Szolgáltató által műszakilag kiadható legnagyobb hőmennyiség kisebb, mint az Operatív Tervben az adott időszakra szereplő hőmennyiség, akkor ebben az elszámolási időszakban a Szolgáltató által műszakilag kiadható legnagyobb hőmennyiséget kell figyelembe venni.

Gázdíj: a Megrendelő gázszolgáltatója által a Megrendelő felé alkalmazott, a Megrendelő tevékenységére vonatkozó díjszabás szerinti mennyiségi gázdíj a t-ik időszakban, lakossági vagy egyéb kedvezmények, energiaadó és gázteljesítmény lekötési díj nélkül (Ft/GJ).

Q_{lk} = az adott elszámolási hónapban a Megrendelő által ténylegesen megvásárolt, lakossági célra értékesített melegvízhő mennyisége.

T_{lk} = az adott elszámolási hónapban a Megrendelő által ténylegesen megvásárolt, lakossági célra értékesített melegvízhő alapján érvényesíthető, a gázárban vagy más formában a Szolgáltató által kapott fajlagos támogatás, melyet a Szolgáltató kap meg és amelyet Megrendelő részére továbbad.

Q_e = az adott elszámolási hónapban a Megrendelő által ténylegesen megvásárolt, olyan egyéb célra értékesített melegvízhő mennyisége, amely értékesítés alapján Megrendelő jogszabály vagy rendelet vagy hatósági előírás szerint támogatás vagy kedvezmény érvényesítésére jogosult.

T_e = az adott elszámolási hónapban a Megrendelő által ténylegesen megvásárolt, egyéb célra értékesített melegvízhő alapján érvényesíthető, a gázárban vagy más formában a Szolgáltató által kapott fajlagos támogatás, melyet a Szolgáltató kap meg és amelyet Megrendelő részére továbbad.

t: az adott elszámolási időszak sorszama, az időszak hossza egy naptári hónap.

Felek rögzítik, hogy jelen pont szerinti hődíjak megállapítása annak figyelembe vételével történt, hogy a Létesítmény a hőenergiát villamos energiával kapcsolatan állítja elő, vagyis a Létesítmény által megtermelt villamos energia olyan távhővel kapcsolatan termelt villamos energiának minősül, melynek termelője jogosult az átvételi kötelezettség alá eső villamos energia átvételének szabályairól és árainak megállapításáról szóló 56/2002. (XII. 29.) GKM rendelet (Rendelet) szerinti KÁP-ra, melynek fogalmát és számítási módját a Rendelet határozza meg. Ennek megfelelően, amennyiben a Rendelet hatálya alatt a Megrendelő üzemmódja, tevékenysége miatt a Létesítményben termelt és Megrendelő részére értékesített hőmennyiség alapján a Létesítményben termelt villamos energia nem jogosult a KÁP-ra, abban az esetben Felek kötelesek a hődíjat olyan mértékre módosítani, hogy a Szolgáltató bevételei olyan mértékűek legyenek, mintha a Létesítményben termelt villamos energia jogosult lett volna a KÁP-ra, vagy a jelen Szerződést más módon módosítani vagy egyéb kiegészítő szerződést kötni, amelyek által Szolgáltató olyan mértékű többletbevételt kap Megrendelőtől, mintha a Létesítményben termelt villamos energia jogosult lett volna a KÁP-ra. Felek itt külön is rögzítik, hogy Megrendelő hőátvételi kötelezettsége, és ebből fakadóan bármiféle felelőssége is legfeljebb a jelen szerződés mellékletét képező Operatív Tervben rögzített, kötelezően átveendő hőmennyiségekig terjed. Önmagában a Rendelet és/vagy a KÁP megszüntetése nem jogosítja fel a Szolgáltatót jelen bekezdés alkalmazására.

B.) Megrendelő által fizetendő földgázdíj

1. Amennyiben Szolgáltató a jelen szerződés II pontja alapján a rendelkezésére álló földgázteljesítmény terhére földgázt szolgáltatott Megrendelő részére, abban az esetben Megrendelő Szolgáltató ezen földszolgáltatásért földgázdíjat köteles fizetni Szolgáltató részére, és csak Felek erre irányuló előzetes írásbeli megállapodása alapján élhet Szolgáltatóval szemben beszámítással.

2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőnek átadott földgázmennyiség elszámolása OMH hitelesített mérővel történik. Az elszámolási mérő Szolgáltató tulajdonában van. Amennyiben az üzemeltetés során a mérő átmenetileg meghibásodna, Felek a Létesítmény műszaki adatai és a meghibásodást megelőző üzemeltetés során mért mennyiségek alapján becsülik meg a meghibásodás alatti fogyasztás nagyságát, amely becslést a Felek kölcsönösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítenek.
3. Felek által jelen szerződés aláírásának napján kölcsönösen meghatározott földgázdíjak a következők:
 Azon üzemszünet esetekben, mikor a gázmotorok a gázszolgáltató, a közcélú hálózat, a Megrendelő vagy valamely külső fél hibájából állnak vagy nem üzemelnek névleges teljesítményükön, valamint a mélyvölgy időszakokban a földgázdíj megegyezik a Megrendelő fűtőművében az adott időszakban érvényes gázdíjjal.
 Azon üzemszünet esetekben, mikor a gázmotorok a Szolgáltató részére felróható okból állnak vagy nem üzemelnek névleges teljesítményükön, földgázdíj a Megrendelő fűtőművében az adott időszakban érvényes gázdíj 95%-a.
4. Felek megegyeznek abban, hogy a jelen pont szerinti földgázdíjak elszámolása Felek között ugyanolyan mértékben és ütemezésben történik, mint Szolgáltató elszámolása a földgázszolgáltató felé.

C.) A fizetés módja és késedelmes fizetés

1. Felek rögzítik, hogy a hődíj megfizetésére oly módon kerül sor, hogy Szolgáltató minden hónap 10. napjáig számlát bocsát ki Megrendelő részére az adott hónapot megelőző hónapban átvett hőmennyiség – vagy az Operatív Tervben szereplő minimális hőmennyiség - alapján, amelyet Megrendelő annak kézhezvételét követő 8 banki munkanapon belül egy összegben fizet meg banki átutalással a Szolgáltató számlájában feltüntetett bankszámlájára. Felek megállapodhatnak havi részszámlák kibocsátásában is.
2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármely fél a jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a másik fél jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására minden késedelmes nap után azzal, hogy a késedelmi kamat a késedelembe esés napjától esedékes.
3. A jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségek akkor tekintendők a jelen szerződés szerint teljesítettnek, ha az esedékes követelés teljes összege a jogosult bankszámláján jóváírásra került vagy a beszámításra vonatkozó írásbeli megállapodás a Felek között hatályba lépett.

V. BIZTOSÍTÉKOK

Szolgáltatás megkezdésére vonatkozó kötbér

1. Felek a Magyar Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően felelősek a másik Félnél keletkezett bármely szerződésszegéssel okozott tényleges kárért, elmaradt haszonért valamint a káreseménnyel összefüggésben felmerült költségeikért, kivéve, ha a szerződésszegést vis major okozta.
2. Amennyiben Szolgáltató a jelen szerződés II.C.) 1. pontja szerinti határidővel késedelembe esik, köteles a késedelem minden megkezdett napja után naponta 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint, azonban legfeljebb mindösszesen 30.000.000,- Ft (azaz Harmincmillió forint) kötbért fizetni Megrendelő részére.
3. Amennyiben Szolgáltató a jelen szerződés VI/3 pontban felsorolt engedélyeket a terhére felróható okok miatt nem kapta kézhez a jelen szerződés VI/4 d) vagy VI/5. d) pontjai szerinti határidőkre, akkor Szolgáltató kártérítést köteles fizetni Megrendelő részére, a VI/4 d) pont bekövetkezése esetén 20.000.000 Ft azaz Húszmillió Ft, a VI/5 d) pont bekövetkezése esetén 35.000.000 Ft azaz Harmincötmillió Ft összegben.

VI. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. Felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik, mely a jelen szerződés II.C. 3 pontja szerinti határidőig tart. A jelen szerződés a II.C.3. pontban megjelölt szolgáltatási időszak utolsó napját követő napon hatályát veszti, a még meg nem teljesített fizetési kötelezettségekre azok teljesítéséig azonban továbbra is jelen szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni.
2. Jelen szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
3. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a jelen szerződés mindkét fél által történt cégszerű aláírását követően a Létesítmény megvalósításához szükséges jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek (különösen, de nem kizárólag pl. villamos vezetékjogi engedély, létesítési engedély, építési

engedély, kiserőművi összevont engedély továbbiakban együttesen: Engedélyek) közül az utolsót is Szolgáltató hivatalosan kézhez kapja, továbbá jelen szerződés aláírását Salgótarján Megyei Jogú Város közgyűlése jóvá hagyja és a Szolgáltató 35 millió Ft + ÁFA összegről szóló bankgaranciát biztosít a Megrendelő számára. Szolgáltató az Engedélyek kézhezvételéről köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4. Szolgáltató az alábbiakban szereplő bármelyik feltétel bekövetkezése esetén jogosulttá válik jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani:
- amennyiben Megrendelővel szemben csődeljárást vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy végelszámolásról, átalakulásról döntöttek, vagy 25.000.000,00 Ft összeghatárt meghaladó végrehajtási eljárás indul Megrendelő ellen, továbbá ha egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés teljesítését Megrendelő oldaláról – a Felek által közösen elfogadott független szakértő megítélése szerint – nyilvánvaló módon meghiúsítja vagy veszélyezteti,
 - amennyiben Megrendelő jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségének teljesítésével Szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére 45 napot meg meghaladó késedelembe esik,
 - amennyiben Megrendelő a szolgáltatás nyújtását neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére akadályozza, és így Szolgáltató teljesítését veszélyezteti.
 - Amennyiben a Szolgáltató a jelen szerződés VI/3 pontban felsorolt engedélyeket a terhére nem felróható okok miatt 2007. szeptember 30-ig nem kapja kézhez, jogosult a szerződést 20 millió Ft kártérítési összeg megfizetésének ellenében 10 napos határidővel felmondani.
5. Megrendelő az alábbiakban szereplő bármelyik feltétel alapján jogosulttá válik jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani:
- amennyiben Szolgáltatóval szemben csődeljárást vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy végelszámolásról döntöttek, vagy 25.000.000,00 Ft összeghatárt meghaladó végrehajtási eljárás indul Szolgáltató ellen, továbbá ha egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés teljesítését Szolgáltató oldaláról – a Felek által közösen elfogadott független szakértő megítélése szerint – nyilvánvaló módon meghiúsítja vagy veszélyezteti,
 - amennyiben Szolgáltató jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségének teljesítésével Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére 45 napot meg meghaladó késedelembe esik.
 - amennyiben Szolgáltató jelen szerződésben rögzített hősolgáltatását Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére 65 napot meghaladóan szünetelteti.
 - amennyiben a Szolgáltató a jelen szerződés VI/3 pontban felsorolt engedélyeket 2007. december 15-ig nem kapja kézhez, Megrendelő jogosult a szerződést 10 napos határidővel felmondani.
6. Felek rögzítik, hogy kötelesek egymásf a VI. 4. és VI. 5. pontban meghatározott körülményekről, az azokról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

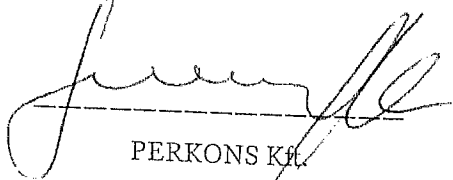
1. A Szolgáltató nyilatkozatai
- A Szolgáltató a vonatkozó jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság és jogosult arra, hogy jelen szerződést – a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően – aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincsen folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás.
 - Semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Szolgáltató tudomása szerint nem várható a Szolgáltató ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Vállalkozó azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse jelen szerződés szerinti kötelezettségeit.
2. Megrendelő nyilatkozatai
- A Megrendelő a vonatkozó jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság és jogosult arra, hogy jelen szerződést – a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően – aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincsen folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás.
 - Semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Megrendelő tudomása szerint nem várható a Megrendelő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Megrendelő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse jelen szerződés szerinti kötelezettségeit.
3. Amennyiben jelen szerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség okát egy későbbi jogszabály változás kapcsán orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében és ezen szerződésrészek tekintetében jelen szerződést külön megerősítettnek tekintik. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkor hatálytalanná vált vagy

érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan, illetve érvénytelen rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.

4. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy Szolgáltató illetve Megrendelő a jelen Szerződésből eredő mindennemű jogait, előnyeit, érdekeltségeit átruházhatja, amennyiben ehhez a másik Fél és a Finanszírozó (a Létesítmény korszerűsítését finanszírozó intézmény vagy intézmények) is írásban hozzájárul. Szerződő Felek kifejezetten megegyeznek abban, hogy nem kell Megrendelő hozzájárulása, amennyiben Szolgáltató a jelen Szerződésből eredő mindennemű jogait, előnyeit, érdekeltségeit a jelen projekt megvalósítására létrehozott saját tulajdonában levő projektársaságra ruházza át.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.
6. Jelen szerződést Felek kizárólag közösen, írásban módosíthatják, a szóbeli és egyéb formában történő jognyilatkozatok érvénytelenek.
7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződést és annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteit, azok adatait a másik Fél előzetes és írásos hozzájárulása hiányában harmadik személynek nem adják át, tartalmát bizalmasan kezelik. Felek hozzájárulnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos összes információ átadható bármelyik Félben tulajdonrészrel rendelkező harmadik személy, illetve a Finanszírozó részére. Ezen hozzájárulás nem érinti az Felek üzleti titkait érintő adatok jogosulatlan felhasználását, nyilvánosságra hozatalát, valamint egyéb harmadik személynek történő átadását. Ezen titoktartási kötelezettség nem vonatkozik a jogszabályok, illetve a hatóságok által a jogszabályoknak megfelelően előírt adatszolgáltatásra.
8. Felek között a Szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén Felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, és a jogvita jogszabály szerint választottbíróság előtt eldönthető, akkor a 10 millió forint vagy afeletti perértékű jogvita esetén Felek a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Választott Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. A Szerződés a választott bíraskodásról szóló 1994. évi LXXI. törvény szempontjából egyben választottbírósági szerződésnek minősül. 10 millió forint alatti perértékű vagy választottbíróság elé nem vihető jogvita esetére Felek kikötik - tekintettel a mindenkor hatásköri szabályokra - a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.
9. Jelen szerződés aláírásával a Felek között a jelen szerződés tárgyára vonatkozó mindennemű korábbi szóbeli és írásbeli megállapodás érvényét veszti.
10. Megrendelő és Szolgáltató jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy jelen szerződés megkötéséhez minden jogosultsággal és felhatalmazással rendelkezik. A jelen pont szerinti jogosultság, illetőleg felhatalmazás hiányából eredő károkért Megrendelőt vagy Szolgáltatót teljes polgári jogi felelősség terheli.
11. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik a következő dokumentumok,
 1. melléklet: Műszaki Specifikáció
 2. melléklet: Operatív terv
12. Jelen szerződés 5, egyenként 11 oldalból álló, folyamatos oldalszámozással ellátott eredeti példányban készült.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Salgótarján, 2007. június 11.



PERKONS Kft.

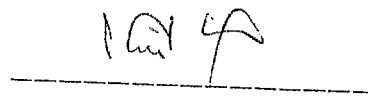
(Szolgáltató)

PERKONS Kft.

2600 Vác, Damjanich u. 17

Cégj. szám: 13-09-098275

Adószám: 13238102-2-13



TARJÁNHÓ Kft.

(Megrendelő)

TARJÁNHÓ
SZOLGÁLTATÓ-ELOSZTÓ KFT
Salgótarján, Salgó út 52.