

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: SALGÓ VAGYON Salgótarjáni Önkormányzati
Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.
Cím: 3104 Salgótarján, Park út 12.
Adószám: 11202749-2-12
Számlaszám: 11741000-20151342
Képviseli: Tatár Csaba ügyvezető
 (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

Név: FAL-ÉPSZER Kft.
Cím: 2648 Patak, Kossuth út 3.
Céj.szám: 12-09-003548
Adószám: 12531093-2-12
Számlaszám: 10103719-44426100-00000001
Képviseli: Barna Bernadett cégvezető
 (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Szerződő felek) között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

Előzmények

A Szerződő felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bek. a.) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le **Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja** című, **ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2010-0001** azonosító számú **projekt keretein belül Gazdasági szolgáltató tér kialakítása** tárgyában.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az ajánlattételi felhívásnak, az ajánlati dokumentációnak, a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Gazdasági szolgáltató tér kialakítása**” építési munkáinak elvégzését.
- 1.2. A szerződés tárgyát képező, **ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2010-0001** azonosítási számú projekt keretében – a támogatási szerződésben rögzített projektelemek műszaki tartalmát a Megrendelőtől átvett Ajánlati Dokumentáció határozza meg.

2. A szerződés összege

A szerződéses ár a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

Vállalkozási díj:

Nettó vállalkozási díj: 31.898.547.- Ft

ÁFA: 8.612.608.- Ft

Bruttó vállalkozási díj: 40.511.155.-Ft, azaz negyvenmillió-ötszáztizenegezer-egyszázötvenöt forint.

3. Teljesítési határidő:

3.1. A Vállalkozó az 1. pontban rögzített feladatokat legkésőbb 2013. 09.30. véghatáridőre köteles elvégezni.

3.2. A munkaterület átadásának időpontja: a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül.

4. Fizetési feltételek

4.1. A Vállalkozó a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. A Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Előleg igénylése esetén – azzal egyidőben - Vállalkozó köteles az előleg összegével azonos összegű a Kbt. 126. §. (6) a) pontja szerinti formában **előleg visszafizetési biztosítékot** adni a Megrendelő részére.

4.2. A Szerződő felek által aláírt és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett jegyzőkönyv a számlázás feltétele és alapja. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Szerződő felek teljesítés igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A számla kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr teljesítés igazolása, valamint a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok bemutatása és kiértékelése.

4.3. A műszaki ellenőrrel a benyújtandó számla tervezetét ellenőriztetni kell. A teljesítés igazolás kiállítását követően a Vállalkozó jogosult és köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő számlát benyújtani.

4.4. A Megrendelő nevére kiállított számlát a Megrendelő műszaki ellenőrének át kell adni, aki azt műszakilag és számszakilag felülvizsgálja, ill. kollaúdálja, és kiegyenlítés céljából a Megrendelő felé továbbítja.

4.5. A teljesítés során a teljesítéssel arányosan két rész-számla és egy vég számla benyújtására van lehetőség a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemterv szerint. A vég számla benyújtására és kifizetésére a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor.

4.6. A teljesítés során a támogatási szerződés terhére elszámolható vállalkozási díj kifizetése az ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2010-0001 azonosító számú projekt keretein belül az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az ajánlatkérő saját forrásaiból történik.

4.7. Megrendelő a szerződésben foglaltak alapján a Vállalkozó által kiállított számla összegét a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalja a Vállalkozó bankszámlájára.

4.8. A vállalkozó számláinak kifizetése a Kbt. 130.§ (3) bekezdés, valamint – adott esetben – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § előírásai szerint történik. A kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltak vonatkoznak.

4.9. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkor hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 301/A. §-ának (2) és (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával.

5. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, valamint a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte.

5.2. A szerződésben foglalt munkákat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján. Ennek érdekében a Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, a Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkákat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez.

5.3. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkák kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban foglaltaknak.

5.4. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.

5.5. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt kell végezni. Amennyiben a munkákat az írásbeli felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

5.6. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkák kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

5.7. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

5.8. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínén építési naplót vezet a hatályos jogszabályok szerint, melybe Megrendelő műszaki ellenőre(i) szükség szerint, de maximum 10 naponként a beruházás részletes ellenőrzését követően bejegyzést kötelesek tenni.

5.9. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó

személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.

5.10. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, takarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítási, kitakarítási ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt.

5.11. A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

5.12. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.

5.13. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.

5.14. A Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője bármely eltakarásra kerülő munkálatot megvizsgálhasson. A Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell a Megrendelő képviselőjét. Amennyiben a Megrendelő képviselője a jelen pontban meghatározott határidőn belül (amennyiben a határidő nem munkanapra esik, akkor az ezt követő munkanapon) haladéktalanul nem tesz eleget a megvizsgálásra vonatkozó kötelezettségének, Vállalkozó jogosult arra, hogy folytassa a kivitelezési munkálatokat.

5.15. Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább a szerződés teljesítési határidejének lejártá előtt 15 nappal köteles értesíteni készrejelentő levéllel.

5.16. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák (részmunkák) átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezetteket is. A kárveszélyviselés a Vállalkozót terheli a munka hiba és hiánymentes átadásáig.

5.17. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárásán Megrendelő részére további díjazás nélkül az alábbi dokumentációt kell átadnia:

Az átadási dokumentáció tartalmazza:

- Az átadási tervet („D” terv), figyelemmel a költségvetési kiírásban foglaltakra, azaz a létesítmények tényleges megvalósult állapotának műszaki terveit 3 példányban, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek 3 pld,
- a beépített anyagok műbizonylatok 3 pld,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve a használatba vételre
- Mérési jegyzőkönyvek 3 pld

- a bontási törmelék elszállításával kapcsolatosan keletkezett teljes iratanyagot a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint 2 példányban

5.18. A szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.

6. Ellenőrzés, utasítás, koordináció

6.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban (pl. naplóbejegyzés formájában) jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

6.2. A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

6.3. A Megrendelő műszaki ellenőre keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

7. Együttműködési kötelezettség

7.1. A Szerződő felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

a.) Megrendelő részéről jogosult eljárni:

Név: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Telefon: 32/521-350
Telefax: 32/521-340

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Papanitz István fenntartási vezető
Telefon: 32/521-350
Telefax: 32/521-340

b.) Vállalkozó részéről jogosult eljárni:

Név: Barna László ügyvezető
Telefon: 30/9338-721
E-mail: falas@freemail.hu

Név: Barna Bernadett felelős műszaki vezető
Telefon: 20/380-7788
Telefax: 35/592-026
E-mail: bettib@index.hu

7.2. A Szerződő felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a jelen szerződés 3.1. pontja szerinti határidőre történő elvégzésében.

8. Szerződésszegés

8.1. A Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja és azt a Vállalkozó 48 órán belül köteles átvenni és a munkavégzést megkezdeni.

8.2. Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben teljesít, úgy a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására, illetve a végső befejezési határidőhöz képest tapasztalható lemaradás behozatalára.

8.3. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

8.4. Amennyiben a Vállalkozó a 3. pontban meghatározott véghatáridőre a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles napi 50.000.- Ft összegű késedelmi kötbért megfizetni a Megrendelőnek minden késedelmes nap után (késedelmi kötbér).

Maximális késedelem 30 nap. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér felszámítása mellett a szerződéstől egyoldalúan elállni, és az érdekmúlást megállapítani. Ebben az esetben Megrendelő a felmerülő kárait polgári peres úton érvényesíti.

8.5. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így Megrendelő elsődlegesen jogosult a kötbér összegét 8 napos fizetési határidővel Vállalkozónak kiszámlázni, ezen összeg megfizetésének elmaradása esetén Vállalkozó a kötbér összegét köteles a végszámla összegéből levonni vagy Vállalkozó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a számla összegéből levonja [Kbt. 130. § (6) bekezdés].

8.6. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy ellehetetlenülése miatt meghiúsul, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a. Megrendelő 30 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződésben rögzített feltételek szerint a szerződéstől elállni.

8.7. Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal

alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

8.8. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó – az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

8.9. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket "vis major" esete miatt nem tudták teljesíteni.

Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a szerződő felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.

8.10. Szerződő felek a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglalt előírások alapján megállapodnak, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.11. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9. Jótállás, kötelező alkalmasság

9.1. A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljes körű jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő 36 hónapos időtartamra. Ez idő alatt a Vállalkozó felelőssége alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után következett be.

9.1.1. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá vált.

9.1.2. A Vállalkozó a jótállási kötelezettségen túlmenően alá van vetve a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a

12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

9.2. A jótállási, szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

9.3. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

9.4. A Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg, a jótállás teljes időszakára a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű jólteljesítési biztosítékot kell nyújtani. A jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőig kell teljesíteni a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott módon.

10. Felelősségbiztosítás

10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.

10.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan – jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos - veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

10.3. Az előzőekben tevékenységi körre kiterjedő, legalább 5.000.000.- Ft/káresemény és legalább 10.000.000.-Ft/év kártérítési határösszegű érvényes felelősségbiztosítását igazoló biztosítási kötvényt másolata a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit.

11.2. Vitás kérdések rendezése esetén felek megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a Szerződő felek a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét fogadják el.

11.3. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok és előírások érvényesek.

Salgótarján, 2013. június 21.

SALGÓ VAGYON KFT

3104 Salgótarján, Park út 12.

.....
Tatár Csaba
ügyvezető
Megrendelő

FAL-ÉPSZER KFT.
2648 PATAK, Kossuth út 3.
Adószám: 12531093-2-12

.....
Barna Bernadett
cégvezető
Vállalkozó

MŰSZAKI - PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja című,
ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2010-0001 azonosító számú projekt keretein belül
Gazdasági szolgáltató tér kialakítása

tárgyú vállalkozási szerződéshez

A Vállalkozási szerződés 2. pontjában meghatározott vállalkozási díj a következő ütemezés szerint kerül kiszámlázásra

I. rész-számla

Esedékessége: 2013. 07. 15.

Elvégzett műszaki tartalom:

- Belső átalakítás 30 %
- Homlokzati nyílászáró csere 100 %
- Villanyszerelés 30 %

Összege: vállalkozási díj 20 %-a

II. rész-számla

Esedékessége: 2013. 08. 31.

Elvégzett műszaki tartalom:

- Belső átalakítás: 50 %
- Homlokzati hőszig. 100 %
- Járda, akadálymentes parkoló: 100 %
- Villanyszerelés 50 %.
- Légtechnika, klíma, tűzjelző: 70 %

Összege: vállalkozási díj 40 %-a

Vég-számla

Esedékessége: 2013. 09. 30.

Elvégzett műszaki tartalom:

- 100 %-os készültségi fok minden munkanemben.

Összege: vállalkozási díj 40 %-a

Salgótarján, 2013. június 21.

SALGÓ VAGYON KFT.
13104 Salgótarján, Park út 12.

Tatár Csaba
ügyvezető
Megrendelő

FAL-ÉPSZER KFT.
2648 PATAK, Kossuth út 3.
Adószám: 12531093-2-12

Barna Bernadett
cégvezető
Vállalkozó