



PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

- Salgótarján, nem lakáscélú ingatlan bérbeadására -

Salgó Vagyon Kft.
(3104 Salgótarján, Park út 12., tel: (32) 700-108)

Salgótarján, 2021. január 7.

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és megbízásából
a SALGÓ VAGYON Kft. (3104 Salgótarján, Park út 12.)
bérbeadásra kínálja fel az alábbi
üzlethelyiségeket**

Helyiség címe	Hrsz.	Terület (m ²)	Induló bérleti díj (Ft + Áfa / hó)	*Energetikai minőség szerinti besorolás
Március 15. utca 30. fsz.	3701/A/105	49	73.647.- Ft + Áfa	EE
Március 15. út 14. (1. sz. ü.)	3759/A/2	47	76.281.- Ft + Áfa	C
Március 15. út 22.	3759/A/148	47	61.100.- Ft + Áfa	C
Március 15. út 8. (16. sz. ü.)	3749/A/229	27	90.000.- Ft + Áfa	A
Rákóczi út 4. (2. sz.)	3699/A/72	27	48.600.- Ft + Áfa	F
Rákóczi út 6. (1. sz.)	3699/A/110	20	36.000.- Ft + Áfa	D
Rákóczi út 6. (2. sz.)	3699/A/109	14	25.200.- Ft + Áfa	E
Rákóczi út 31. fsz/1.	3921/1/A/7	22	5.500.- Ft + Áfa	FF
Rákóczi út 35. 1. sz.	3921/1/A/25	32	8.000.- Ft + Áfa	EE
Nyírfáska út 2-4. fsz. 1.	6685/B/15	12	10.000.- Ft + Áfa	-
Gorkij körút 56. (2.)	6699/A/102	46	60.000.- Ft + Áfa	E
Gorkij körút 66. 1. sz. (7)	6698/A/58	65	63.900.- Ft + Áfa	E
Gorkij körút 62. 3. sz. (5)	6699/A/106	58	65.000.- Ft + Áfa	E

*Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

A pályázati ajánlatokhoz nyomtatvány 2021. január 11. napjától letölthető a www.svagyon.hu internetes oldalról.

A pályázati ajánlatok leadási határideje: 2021. január 19. (kedd) 12^o óra.

Pályázati feltételek, a pályázati eljárás szabályai

A pályázók a fentiekben megjelölt helyiségre nyújthatnak be pályázatot!

A pályázók ajánlataikat (pályázati adatlap) **zárt borítékban, 2 példányban** - amelyből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, további példányt az eredetiről készült másolatban - **nyújthatják be 2021. január 19. napján 12.00 óráig.**

A pályázat benyújtása történhet:

- **személyesen a kiíró székhelyén** (3104 Salgótarján, Park út 12. Titkárságán /Hétfőtől-Csütörtökig: 9:00 – 15:00, Péntek: 9:00 – 13:00/) zárt borítékban, a borítékon csak a megpályázott helyiség címe szerepelhet:

3100 Salgótarján, szám alatti helyiség pályázata

- **postai úton tértivevényes küldeményként**, a következő névre és címre:

SALGÓ VAGYON KFT.

(3100 Salgótarján, szám alatti helyiség pályázata)

Salgótarján

Park út 12.

3104

A személyesen benyújtott pályázat átvételi elismervénnyel (postai küldemény esetén tértivevényssel) kerül átvételre.

Egy pályázó csak egy ajánlatot tehet.

A pályázat érvényességének feltételei:

- a „pályázati adatlap” pontos és olvasható kitöltése, eredeti dokumentumok bemutatása, adatlap aláírása,
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány **hiteles másolata**,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói nyilvántartási szám vagy adószám megjelölése
- a pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szabályai szerint átlátható szervezetnek minősül,
- **köztartozás-mentesség igazolása** (NAV és a települési Önkormányzat részéről is).

A pályázat akkor érvényes, ha a kiírásnak minden tekintetben maradéktalanul megfelel.

A kiíró fenntartja a jogát hiánypótlásra.

A bérleti szerződés 1 évre kerül megkötésre, mely újabb 1 éves időtartamra meghosszabbítható, amennyiben Bérllőnek a társasággal szemben bérleti és/vagy közüzemi díjtartozása nem áll fenn.

Szerződéskötéskor befizetendő az ajánlatban megjelölt összegű **óvadék**, mely a pályázati kiírás szerint legalább 3 havi bérleti díj összegnek megfelelő kell, hogy legyen.

A helyiségek jelenlegi állapotukba kiadók. Amennyiben Bérló a helyiséget saját költségén, saját igényeinek megfelelően helyreállítja/felújítja a költséget Bérbeadótól nem követelheti. A helyreállítás/felújítás során közös tulajdon nem keletkezik; a helyiség visszaadásakor a helyiségben lévő tartozékok (vezetékek, radiátor, konvektor) Bérbeadó tulajdonát képezik.

A pályázat elbírálása során előnyt élvez, aki:

- a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését,
- azonos összegű óvadék letétele mellett a legmagasabb bérleti díj megfizetését,
- azonos összegű bérleti díj megfizetése mellett a legmagasabb összegű óvadék letételét,
- a szerződés tartalmában a legkedvezőbb feltételek teljesítését vállalja.

Amennyiben a kiíró a bontás eredményeképpen azt állapítja meg, hogy az ajánlatok közül nem választható ki egyértelműen a legkedvezőbb ajánlat, mert két vagy több azonos ajánlat érkezett, **licitálásra** kerül sor, melyről annak időpontja előtt legalább 5 munkanappal értesíti az érintett ajánlatok benyújtóit.

A pályázatok felbontására a kiíró székhelyén 2021. január 21. napján kerül sor. A kiíró a pályázat eredményéről 2021. január 27. napjáig levélben értesíti a pályázókat.

EGYÉB TUDNIVALÓK, SZABÁLYOK:

A nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötésére 2021. február 5. napjáig kerül sor. Ha a nyertes pályázó a megadott határidőig a bérleti szerződést nem köti meg, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot tevő résztvevő pályázóval kell szerződést kötni. A helyiség birtokba adásának feltétele a Bérló által megkötött szolgáltatói szerződések bemutatása.

A megkötendő bérleti szerződésekben alkalmazásra kerülnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szabályai is, továbbá a pályázónak igazolnia kell, hogy a törvény alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezekről a feltételekről részletes információ a lent megjelölt telefonszámon szerezhető be.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a megajánlott ár nem éri el az induló bérleti díjat, illetve az óvadék összege nem éri el a 3 havi bruttó bérleti díj mértékét, úgy az ajánlat érvénytelen.

A helyiség megtekintését a kiíró előre egyeztetett időpontban tudja biztosítani. Időpont egyeztetés az alábbi telefonszámon: 32/700-108 (723. mellék).

KIZÁRÓ OKOK:

- akivel szemben az elmúlt 2 évben jogi eljárást (peres vagy nemperes, illetőleg végrehajtási eljárást) kezdeményezett a Salgó Vagyon Kft.,
- aki bérleti jogviszonnyal rendelkezik, vagy jogcím nélküli használó és a használatból eredően bérleti és vagy közüzemi díjhátraléka áll fenn;
- az adóhatóság felé tartozása áll fenn

Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázat – indoklás nélkül történő – eredménytelenné minősítésére.

További információ a Salgó Vagyon Kft. vagyonkezelési divízió osztályán, a 32/700-108 (723. mellék) telefonszámon szerezhető be.

Salgótárján, 2021. január 7.

Méhes András
ügyvezető igazgató